



Financijska Agencija
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/18-01/1744
Ur.br.: 07-01-22-148

Zagreb, 19.07.2022.

TRGOVAČKI SUD 9
U ZAGREBU
PRIMLJENO

20-07-2022

postom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Predmet: Obavijest o uplaćenju kupovnine u spisu Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. OVR-340/2017 (SPECIJALNI PROJEKTI D.O.O. ZA PROJEKTIRANJE I TRGOVINU, ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, NIKOLA GUTIĆ c/a TK TIM D.O.O. ZA GRAĐENJE, TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU)

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) zaprimila je dana 19.05.2022.g. rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj spisa 81. OVR-340/2017 od 16.05.2022. godine.

Sukladno čl. 27. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21) Agencija obavještava Naslovni sud da je na računu Agencije evidentirana uplata kupovnine prema podacima kako slijedi:

Kupac SONJA SAMBRAILO (OIB 24406379145)

Uplaćeni iznos: 596.682,50 kn.

Datum evidentiranja uplate na računu Agencije: 18.07.2022.

Broj računa: HR1123900011300028787

Model: HR11

Poziv na broj: 125601-73776

Opis plaćanja: rješenje o dosudi ovr-340/2017 podulozak 62

Uplaćena kupovna ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime kupovnine.

Uz navedeno, napominje se da se sredstva uplaćena na ime jamčevine nalaze na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu (broj računa HR3323900011300028779), do primitka naloga nadležnog tijela sukladno čl. 13. Pravilnika.

Financijska agencija

han Stričević

U Zagrebu, 21. srpnja 2022.g.

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

Na br. Ovr-340/2017

OVRHOVODITELJI: 1. SPECIJALNI PROJEKTI d.o.o. Zagreb, Av. V. Holjevca 27
OIB: 32268129681, i dr.

OVRŠENIK: TK TIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Av. V. Holjevca 27,
OIB: 93015327682, zastupan po stečajnom
upravitelju Nebojši Antolić, Zagreb, Pavla Hatza br. 3

- radi ovrhe na nekretninama

PODNEŠAK OVRŠENIKA

Udovoljavajući ovosudnim zaključcima Ovr-340/2017 od 19. srpnja 2022.g. i od 21. srpnja 2022.g. u rubriciranom predmetu, ovršenik se po pozivu suda očituje kako slijedi.

Iz Obavijesti FINA Klasa O/110-10/18-01/1744 od 19.07.2022.g. koja prileži ovršnom spisu, proizlazi da je **kupac Sonja Sambrailo**, kojoj je nekretnina upisana u **zk.ul.br. 1521 k.o. Zaprudski Otok i to E-62** dosuđena u vlasništvo rješenjem o dosudi od 04. veljače 2022.g., uz ispravak od 24. veljače 2022.g., **uplatila u cijelosti kupoprodajnu cijenu u iznosu od 596.682,50 kn.**

Ovršenik stoga predlaže, da ovršni sud posebnim zaključkom iz čl. 108 st. 4 Ovršnog zakona:

- Utvrdi da je rješenje o dosudi označene nekretnine kupcu Sonja Sambrailo postalo pravomoćno i da je kupac u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu
- Odredi uknjižbu prava vlasništva označene nekretnine u zemljišnim knjigama na ime kupca te brisanje svih zabilježbi i tereta za koje je rješenjem o dosudi određeno da će se brisati, te
- Naloži predaju kupljene nekretnine u posjed kupcu.

Temeljem zaprimljenih odluka ovog ovršnog suda, ovršenik utvrđuje, da su nakon provedenih elektroničkih javnih dražbi FINA radi ovršne prodaje nekretnina u vlasništvu ovršenika, unovčene, na način što su donijeta četiri pravomoćna rješenja o dosudi nekretnina najboljim ponuđačima – kupcima kao i odgovarajući zaključci (osim za predmetnu), kojima je potvrđeno da su kupci u cijelosti platili ponuđene kupoprodajne cijene, te je određen upis njihova prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišne knjige uz istodobno brisanje zabilježbi i tereta.

Iz podataka o unovčenju nekretnina ovršenika u spisu ovog ovršnog postupka razvidno je, kako je prodajom nekretnina na elektroničkoj javnoj dražbi polučen na ime kupovnine **sveukupno iznos od 2.198.279,78 kn.**

Kako je nekretnina upisana u zk.ul.br. 1521 k.o. Zaprudski Otok kao E-24 dosuđena u vlasništvo kupcu ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka koji je ujedno i ovrhovoditelj i založni vjerovnik, za cijenu od **545.878,87 kn, koja je prema odluci suda plaćena prijebojem**, proizlazi da je **na računu FINA za uplaćene kupovnine i jamčevine raspoloživ iznos novca od 1.652.400,91 kn.**

Ovršenik, nadalje, ukazuje, kako je Zakonom o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (NN br. 36/22, dalje: ZID SZ 22) izmijenjena je i dopunjena odredba **članka 169 stavak 6 Stečajnog zakona**, tako da u pročišćenom tekstu glasi:

(6) „Postupci ovrhe i osiguranja iz stavka 5 ovog članka koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prekidaju se bez obzira kada je ovršni postupak prekinut, osim ako u ovršnom postupku već nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.“

Kako u ovom ovršnom postupku **nije donijeto rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika**, neprijeporno slijedi, da će – dosljednom primjenom citiranog propisa – za donošenje svih daljnjih odluka i poduzimanje svih ovršnih radnji u nastavnoj provedbi ove ovrhe (nakon što ovršni sud donese predloženi zaključak) biti nadležan i donositi odluke stečajni sudac u predmetu St-9223/2015 Trgovačkog suda u Zagrebu.

Ovršenik stoga predleže, da ovaj ovršni sud nastavno postupi sukladno citiranom kogentnom propisu, te ovaj ovršni spis predmeta, nakon što donese uvodno predloženi zaključak iz čl. 108 st. 4 Ovršnog zakona, ustupi stečajnom sucu Trgovačkog suda u Zagrebu u predmetu St-9223/2015, koji će potom rješenjem o namirenju donijeti odgovarajuću odluku o iznosu novca koji je polučen ovršnom prodajom nekretnina ovršenika u ovom ovršnom postupku u sveukupnom iznosu od 1.652.400,91 kn koji se sada nalazi na posebnom računu FINA uplaćene kupovnine i jamčevine.

TK TIM d.o.o. u stečaju, Zagreb,
stečajni upravitelj:

Nebojša
Antolić

Digitally signed by
Nebojša Antolić
Date: 2022.07.21
16:29:08 +02'00'



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Nebojša Antolić**, OIB 94511496457, dana **21.07.2022.** u **16:32:43** sati u svojstvu **Stečajni upravitelj** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Trgovački sud u Zagrebu
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	Ovr-340/2017
Primjedba	OVR-340/17

Podnesak

Vrsta	Podnesak ovršenika
Podnositelj	Nebojša Antolić - Stečajni upravitelj
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	TKTIM.Ovr.340-17.Unovčene.nekr.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	219,9 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	fee27849e69d74326e693c394940cd2df2602fc61508f545255780da6a66606e

OIB: 02535697732

Izvadak br.: Izvadak HRK br.: 006
Račun broj: HR84 2340 0091 1900 2585 4

OIB: 93015327682

Naziv i adresa klijenta: TK TIM D.O.O. U STEČAJU, AVENIJA VEČESLAVA HOLJEVO, 10000 ZAGREB

Datum izvatka: 30.06.2022
SWIFT (BIC): PBZGHR2XDigitalno potpisan dokument
Stanje prethodnog izvatka: 284.611,97
Ukupni dugovni promet na dan: 121,80
Ukupni potražni promet na dan: 1.160,35
Novo stanje: 285.650,52

RBR.	Račun Naziv i adresa primatelja/platitelja	Referenca banke Druga referenca Referenca naloga Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja	Opis transakcije	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
1.	HR4324020063204810093 SONJA SAMBRAILO LOŠINJSKA ULICA 26 10000 HRVATSKA	2022246775799 HR05 245139206-030 HR99	Najamniina 04/22		07.06.2022 07.06.2022		1.160,35
2.	HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB	2022252240034 HR99 HR00 2340-10228109035	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA		10.06.2022 10.06.2022	71,80	
3.	HR1210010051863000160 DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE KATANČIĆEVA ZAGREB HRVATSKA *** KRAJ 191 HRK IZVATKA ***	2022283508534 HR99 HR63 5045-42910-1056814250	sudska pristojba na prigovorOvrv-26 40/2021 OGSZG		29.06.2022 29.06.2022	50,00	

Stranica: 1/1
191 HRK

Digitalno potpisan dokument

Stanje prethodnog izvatka: 285.650,52

Ukupni dugovni promet na dan: 449,80

Ukupni potražni promet na dan: 1.161,08

Novo stanje: 286.361,80

Datum izvatka: 31.07.2022

SWIFT (BIC): PBZGHR2X

OIB: 93015327632

Naziv i adresa klijenta: TK TIM D.O.O. U STEČAJU, AVENIJA VEČESLAVA HOLJEVC , 10000 ZAGREB

RBR.	Račun Naziv i adresa primatelja/platitelja	Referenca banke Druga referenca Referenca naloga Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
VIRMAN ISPLATE KAMATE KLJENTU						
1.	HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. ZAGREB	2022295938368 HR05 220124-9900000-777 HR99		30.06.2022 05.07.2022		0,73
NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMIETA						
2.	HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB	2022304752078 HR99 HR00 2340-12228977594		11.07.2022 11.07.2022	74,80	
Najammina 05/22						
3.	HR4324020063204810093 SONJA SAMBRAILO LOŠINJSKA ULICA 26 10000 HRVATSKA	2022305486830 HR05 245139206-030 HR99		11.07.2022 11.07.2022		1.160,35
račun 139-VP0-1						
4.	HR7124840081101919653 REVIKO VISION D.O.O. JUŽNA ULICA 4. ODVOJAK BR ZAGREB	2022325173904 HR99 HR01 139-020221-2349		22.07.2022 22.07.2022	375,00	
*** KRAJ 191 HRK IZVATKA ***						

OIB: 02535697732

Izvadak br.: Izvadak HRK br.: 008

Račun broj: HR84 2340 0091 1900 2585 4

OIB: 93015327682

Naziv i adresa klijenta:

TK TIM D.O.O. U STEČAJU, AVENIJA VEČESLAVA HOLJEVC, 10000 ZAGREB

Datum izvatka: 31.08.2022
SWIFT (BIC): PBZGHR2X

Digitalno potpisan dokument

Stanje prethodnog izvatka: 286.361,80
Ukupni dugovni promet na dan: 74,80
Ukupni potražni promet na dan: 1.160,35
Novo stanje: 287.447,35

RBR.	Račun Naziv i adresa primatelja/platitelja	Referenca banke Druga referenca Referenca naloga Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja	Opis transakcije	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
1.	HR4324020063204810093 SONJA SAMBRILLO LOŠINJSKA ULICA 26 10000 HRVATSKA	2022345885644	Najamnina 05/22		03.08.2022 03.08.2022		1.160,35
2.	HR64234000910000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB	HR05 245139206-030 HR99 2022355080726	NAKNAĐA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA		10.08.2022 10.08.2022	74,80	

*** KRAJ 191 HRK IZVATKA ***